



CONCELLO DE

Vilar de Santos

Un lugar para vivir



www.vilardesantos.com

Vilar de Santos constitúe un bo exemplo de concello dinámico, onde o desenvolvemento industrial e económico convive coa conservación da natureza e das tradicións máis arraigadas.

Apostamos polo aproveitamento e posta en valor dos recursos e das capacidades locais .

Contamos con infraestruturas, servizos e equipamentos públicos de calidade e para todos.

225.000m² de solo industrial, acollen a 20 empresas.

40.000m² dispoñibles para a instalación de novas empresas.

No ano 2011 destacan como datos relevantes na liquidación do orzamento municipal o aforro neto foi de 74.295,79 euros e o remanente de tesourería de 74.104,24 euros, indicativos da nosa solvencia e liquidez .

O Sector industrial



A posta en marcha do Parque Empresarial de Vilar de Santos no 1998 foi un dos feitos máis salientables dos últimos anos. Aínda que foi creado inicialmente para atender a demanda das empresas locais, posteriormente incorporáronse outra do resto da comarca e de Galicia. Desde entón o crecemento do Parque Empresarial foi constante. Na actualidade ocupa unha superficie duns **225.000 m²**

A recente ampliación en **50.000 m²**, coa apertura dun novo vial e a dotación de infraestruturas e redes de abastecemento, saneamento, pluviais, redes eléctricas, iluminación, comunicacións e outras pavimentacións, pretende promover a instalación de novas empresas e servizos.

EMPRESAS DO PARQUE EMPRESARIAL

- 1 MARMOLES E GRANITOS VILAR DE SANTOS
- 2 METALURXICA TABOADA
- 3 GUILERA DIESEL TRADING
- 4 CARPINT.ALUMINIO ORD
- 5 CARPINTERIA MOFAL S.L
- 6 CONSTRUCCIÓNS DACAL E COLMENERO
- 7 COOPERATIVA POSTOIRO
- 8 DISTRIBUCIONES VILAR DE SANTOS
- 9 GALPESCA IMPORT-EXPORT
- 10 GUILERA E HIJOS, S.L.
- 11 HIDRA-MAN, S.C.
- 12 JESÚS FERREIRO GARCIA
- 13 SELAS MECÁNICA
- 14 PERFIGAL
- 15 RICARDO PRIETO AUX. DO MOBLE
- 16 SUMICOR
- 17 VERÍN DE HORMIGONES
- 18 PINTURA E DECORACIÓN JUAN JOSÉ
- 19 SAT PROCEVISA
- 20 CARABUÑAS

Vantaxes competitivas para as novas empresas do Parque Empresarial

Ubicación estratéxica e bos servizos

Bos accesos as vías de comunicación de alta capacidade. Dotación de servizos e infraestruturas públicas de calidade. Abastecemento Integral con ETAP e EDAR, enerxía- iluminación, sistema de telecomunicacións de alta capacidade (banda ancha convencional e WIMAX), zonas verdes.

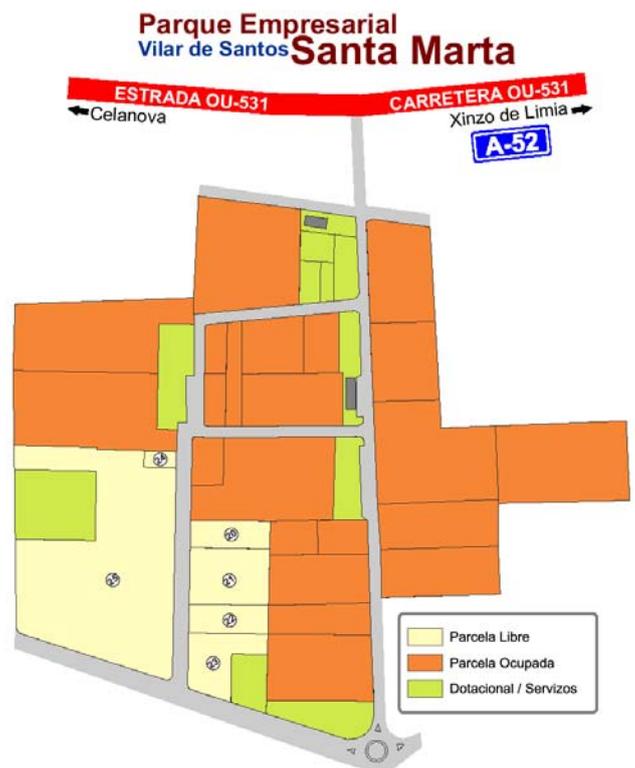
Seguridade xurídica: Vilar de Santos ten PXOM (Plan Xeral de Ordenación Municipal) en vigor aprobado no 2001 e solo industrial co Plan de Sectorización aprobado definitivamente polo pleno do Concello de Vilar de Santos o 15 de setembro de 2008

Dispoñibilidade inmediata de solo 40.000 m² de solo urbanizados, aptos para construír

Prezo moi competitivo 20 euros/ m²

Axudas a instalación de novas empresas:

Bonificación do 80% da cuota do imposto a favor das construcións, instalacións ou obras que sexan declaradas de especial interés ou utilidade municipal por concurrir circunstancias sociais, culturais, histórico-artísticas ou de fomento de emprego que o xustifiquen.



Apoio aos emprenderes

A **Axencia de desenvolvemento local** naceu no 1992 cun obxectivo principal: a dinamización do territorio municipal e dos seus diferentes sectores de actividade. Persegue, pois, converterse nun referente para a actividade empresarial, tanto no apoio á consolidación das empresas asentadas no noso municipio, como no fomento da actividade económica. Ao tempo leva a xestión das axudas e subvencións que poidan ser de interese para os empresarios e o concello.



Un sector agrogandeiro consolidado

Vilar de Santos conta cun sector agrogandeiro moderno e diversificado que vai desde a produción a transformación e o envasado.



Empresas como a cooperativa Postoiro, SAT PRO-CEVISA, Distribución Vilar de Santos, Jesus Ferreiro SC ou Patacas Gándara, fán posible que unha parte importante das terras de cultivo estén en activo e que os nosos produtos se distribúan por todo o Estado .

O Concello conta tamén cun un total de 20 explotacións gandeiras repartidas por toda a xeografía municipal. Son granxas de cría de distintas razas autóctonas como Tenreira ou cabra galega, pero contamos ademáis con modernas instalacións para a cría de porcos e aves de corral así como de rebaños de ovellas que contribuen ao mantemento dos pastizais que forman parte da Reserva da biosfera.

O Centro de Innovación e Transformación Agraria

O **Centro de Innovación e Transformación Agraria da Limia**, é un proxecto do Concello de Vilar de Santos que naceu co obxectivo de dar pulo á modernización da agricultura da comarca e poder así, garantir o relevo xeracional que é de vital importancia para o sector.

Desde o ano 1995 vense empregando a masa común "O Sanguñado" como campo experimental e aula didáctica, para a formación en novas técnicas agrarias.

Hoxe en día a constitución da empresa Xestión Turística Rural xunto co Centro de Innvación Agraria, permitiu que un grupo de mozos puxeran en marcha un proxecto de produción e envasado de conservas vexetais que baixo o Nome de CARABUÑAS comercializa produtos de horta locais.

Marmeladas, licores, cremas e doces de sabugueiro, castañas ou pequenos froitos son a súa especialidade.



Uns Servizos públicos de calidde

CENTRO DE SAÚDE Moderno Centro de Saúde con horario de atencios de Luns a Venres, de 8,30 a 14.00 e Análisis clínicos os Luns e xoves ás 9:00h



SERVIZO DE RECOLLIDA DE LIXO Prestamos este servizo dunha forma directa cun camión de recollida propio.

SERVIZO DE AUGAS Rede de abastecemento e saneamento totalmente municipalizada en todos os pobos, con dúas instalacións de última tecnoloxía.



SERVIZO MUNICIPAL DE DESBROZADO

O Concello ten levado a cabo nos últimos anos un traballo continuo de desbroce e limpeza de todos os pobos, camiños, pistas, así como os montes comunais e cortalumes e o fondos dos ríos, canaletas e desaugadoiros. Este servizo está tamen a disposición dos veciños e veciñas para limpeza de fincas.



PUNTO DE INFORMACION CATASTRAL

Sen necesidade de desprazarse a Catastro en Ourense, desde o Punto de Información Catastral nas oficinas do Concello, o titular catastral, ou o seu representante, pode: Consultar datos catastrais non protexidos e de cartografía dixital, obter certificación electrónica de datos protexidos dos titulares catastrais, relativo aos bens inmobles da súa titularidade.

TRANSPORTE MUNICIPAL

Liñas: Laioso-Vilar de Santos Saída ás 8:00h Chegada 8:30h Paradas os Luns e Xoves, Laioso, Os breixomes, A Venda, Toxediño, Outeiro, Parada, O Vieiro, Mosqueiro, A Ponte, Castelaos, Vilar de Santos



VELORIO MUNICIPAL: Servizo municipal situado no Parque Empresarial. Horario en función das necesidades dos usuarios

CONVENIO COA DIRECCIÓN XERAL DE

TRAFICO Para cambio do domicilio persoal no permiso ou licenzia de condución. Cambio de domicilio dos vehículos para o imposto de circulación.

ACCESO A INTERNET

Banda Ancha para acceso a Internet na práctica totalidade dos núcleos, alcanzando ao 90% dos habitantes.

Servizos Sociais e Benestar

CENTRO DE DÍA E VIVENDA COMUNITARIA

Un lugar para que no que os maiores dependentes poden recibir atención especializada e dar as familias un apoio no seu coidado, conta con 20 prazas no Centro de Día e 6 de residencia.



Información, orientación e asesoramento

Unha traballadora social é a responsable de atender as necesidades de información da poboación facilitándolle o acceso os recursos sociais.

Programa de Axuda no fogar

Este é un servizo para persoas valoradas como Dependentes. Este programa integra tamén o Servizo de Teleasistencia, e esta atendido por unha equipa de traballo integrada por tres Auxiliares coordinadas por unha traballadora social.

Programas de envellecemento Activo

Dirixido ás persoas maiores, contribúe a mellorar a calidade de vida deste sector social con programas formativos e actividades de lecer



Punto de atención infantil

A próxima apertura deste servizo permitirá as familias con fillos entre os 0 e os 3 anos ter un espazo de atención que fama mási fácil a conciliación da vida familiar e laboral

Outros servizos públicos de cultura e lecer

BIBLIOTECA E TELECENTRO

Servizo de consulta e lectura e préstamo de libro. Narrativa en galego e castelán e libros de consulta. Destaca o apartado adicado a lectura infantil e xuvenil. O Telecentro, instalado na propia Biblioteca, ofrecer aos usuarios, desde o acceso gratuíto a Internet con ADSL, ata cursiños de alfabetización dixital.



HORARIO: De Luns a Venres de 16:00h a 20:00h

REDE DE CENTROS SOCIAIS

Existen centros sociais en Laioso, Breixome, Parada, Castelaus e Casas da Veiga, na súa maioría antigos edificios rehabilitados, nos que se realizan actividades de lecer e xuntanzas.



ESCOLAS DEPORTIVAS

Actualmente, desenvólvese a actividade de fútbol-sala e programanse outros cursos e actividades.

PARQUES BIOSALUDABLES

Parques pensados para que os veciños e veciñas interesados na práctica de deportes que os axuden a manterse en forma. Para xente de calquera idade e o seu uso é gratuíto



PISCINA MUNICIPAL

Situada no parque da Cachalgua e aberta na tempada de verán, de xullo a setembro.



PISTAS DEPORTIVAS MULTIUSOS

Os interesados na práctica deportiva contan con instalacións en distintos puntos do concello.

Parada de Outeiro: pista polideportiva e un campo de xogos e Fútbol.

Castelaus: Pista polideportiva

Vilar de Santos: Pista polideportiva

MUSEO DA LIMIA

O Museo da Limia permite a aqueles veciños interesados, manter una relación permanente coas actividades programadas e desenvolver una actividade cultural no seu tempo de lecer, participando no deseño e posta en marcha do seu programa cultural.



Sen dúbida este é un dos museos máis importantes e mellor dotados de Galicia na súa especialidade "A etnografía".



A singularidade deste museo está precisamente no grao de participación veciñal que se acadou desde os primeiros anos de vida e que fixo posible reunir unha colección de pezas etnográficas de gran interese e a preservación da memoria limiá.

ACTIVIDADE CULTURAI PERIÓDICAS

O concello de Vilar de Santos elabora anualmente un completo programa cultural e de lecer, que vese reforzado nos periodos vacacionais como Nadal, Entroido, verán ou festas patronais.



Este programa inclúe cursos de manualidades, actividades deportivas, cine, teatro, actuacións musicais ou conferencias, as que poden acceder todolos veciños e

veciñas interesados.

Asemante o concello está sempre aberto as propostas que as asociacións municipais realizan e anima a poboación en xeral a participar activamente na posta en marcha de todo tipos de actividades de

Urbanismo e Vivenda

O Concello de Vilar de Santos foi pioneiro na comarca da Limia na ordenación do seu territorio, cunhas primeiras normas subsidiarias de planeamento aprobadas no ano 1994 que posibilitaron a redacción do Plan Parcial de Usos Industriais en 1998 que permitiu encetar a oferta de solo industrial e sobre todo a redacción do **Plan Xeral de Ordenación Municipal**, aprobado definitivamente xa desde **2001**. Coa implicación veciñal, conseguiuase un cambio, unha nova cultura que permitiu promover proxectos de recuperación e rehabilitación do patrimonio.

Os veciños e veciñas de Vilar de Santos fixeron seu o lugar no que viven e queren ser protagonistas da preservación do seu patrimonio arquitectónico e natural.

Actualmente o Plan Xeral de Ordenación Municipal está en proceso de revisión para a súa actualización e adaptación ao marco legislativo vixente, con toda a documentación entregada para o Informe Previo da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas



O pobo de Vilar de Santos acaba de ser recoñecido como **Area de Rehabilitación Integral- ARI**, e a conseguinte sinatura dun convenio co Ministerio de Fomento e a Xunta de Galicia, **marcou un hito na historia do noso concello** que permitirá a realización de actuacións de rehabilitación neste núcleo, que terán acceso as axudas económicas previstas pola lei.

A Oficina Municipal de Rehabilitación

Aberta no Concello todos os días, en horario de 10 a 14 horas. Conta cun equipo técnico a disposición de todos os veciños onde poden solicitar axudas, recibir asesoramento e apoio nas obras de rehabilitación e tramitar expedientes.

As Axudas previstas

Está aberta a 1ª convocatoria de axudas dirixidas aos propietarios dos edificios e vivendas da Area de Rehabilitación Integral para a execución de obras, vixente ata o 11 de xaneiro de 2013.

Contía das axudas

As axudas poderán acadar o 75% do orzamento protexible para as actuacións de rehabilitación sen exceder de 11.600 euros por vivenda.

A contía mínima do orzamento protexible será de 1000 euros



Plano da zona declarada ARI

Orzamentos Municipais: xestión e solvencia

Vilar de Santos é un concello solvente, saneado e con boas perspectivas de futuro.

O Concello de Vilar de Santos ten feito un enorme esforzo económico e de xestión para seguir avanzando no benestar social e na mellora da calidade de vida e dos servizos públicos para todos os veciños e veciñas.

Os orzamentos municipais teñen sido realistas, equilibrados e axustados, cunha clara vocación inversora, para consolidar o noso modelo de crecemento e modernización. Reflicten un compromiso co control e racionalización do gasto e aforro municipal e a inexistencia de débeda con provedores.

Nas contas do concello no ano **2011** liquidado destacan como datos relevantes o aforro neto de **74.295,79 euros** e o remanente de tesourería de **74.104,24 euros**, indicativos da solvencia e liquidez do concello e pon de manifesto a súa capacidade para aforrar. A marxe de autonomía e solvencia que nos outorgan estes datos, proporcionan seguridade económica ao Concello e permiten afrontar o futuro sen ter que facer recortes nos servizos públicos esenciais, así como acometer os investimentos necesarios para o desenvolvemento do concello facendo fronte aos recortes doutras administracións e atendendo todos os compromisos.

Vilar de Santos Reserva da Biosfera (UNESCO)



No mes de xullo do 2005 a UNESCO declarou aos Concellos de Vilar de Santos, Rairiz de Veiga, A Bola e Allariz **Reserva da Biosfera baixo a denominación AREA DE ALLARIZ**. Isto significa un importante recoñecemento á xestión realizada nestes anos, ás iniciativas e proxectos que se puxeron en marcha e contribuíron a aumentar a calidade de vida dos veciños e veciñas, a mellorar as perspectivas económicas de futuro, a paliar a desertización do mundo rural, utilizando e facendo máis valiosos os nosos recursos con respecto polo medio ambiente como requisito para garantir o futuro. Pero sobor de todo a declaración de Reserva da Biosfera pola UNESCO significa unha responsabilidade e un reto moi importante como “laboratorio de desenvolvemento

sustible” e polo tanto como modelo para impulsar boas practicas que poidan levarse a cabo noutros territorios.

A propia UNESCO na declaración da Area de Allariz como Reserva da Biosfera facía unha especial mención ó traballo realizado nos nosos concellos no aproveitamento dos valores culturais, etnográficos, paisaxísticos como un dos principios logros acadados e como un dos aspectos relevantes que xunto cos valores naturais do noso territorio xustificaban a designación como Reserva da Biosfera.



Turismo e hostelería



A apertura do **Museo da Limia** supuxo un antes e un despois no que se refire ao turismo en Vilar de Santos, xa que fixo posible que o concello comezase a figurar en todas as guías turísticas que de Galicia se editan, e dicir, puxo a Vilar de Santos no mapa do Turismo Rural.

Desde o ano 1993, milleiros de persoas se teñen achegado a visitar este museo, hoxe considerado un dos mellores de Galicia na súa especialidade; a etnografía.

O longo destes anos o museo ten posto en marcha un variado e ambicioso programa de actividades que van desde a organización de congresos internacionais á formación da poboación local, pasando por exposicións, feiras, audicións musicais, edición de libros ou xornadas teatrais.

RUTAS DE SENDEIRISMO SINALIZADAS

Estes camiños que surcan a práctica totalidade do concello e que contan cunha sinalización hologada, son ideais para os amantes da natureza, xa que atravesan os mais fermosos paraxes do concello. Algúns son practicables tamén en bicicleta.

Ruta do Ruxidoio: Desde a Igrexa románica de Vilar de Santos, segue cara á aldea de Saa e desde alí, atravesando bosques de carballos, praderías e un muíño, encamiñase ao Ruxidoiro

Ruta de Catelaus: Saindo da área de recreo do pobo de Castelaus, sube cara ao monte do Seixo, entre castiñeiros e carballos, polo antigo camiño que utilizaban os veciños para ir a Vilar de Santos.

Ruta de Parada de Outeiro: Saindo de Parada, esta ruta lévanos pola parte montañosa do concello ata o pobo de Laioso, para baixar despois pola zona coñecida como A Regueira, desde onde podemos contemplar hermosas abeleiras e a extensa planicie da Limia.



ALBERGUE RURAL “ A Escola”

Emprazado na antiga escola unitaria de Vilar de Santos o albergue ten capacidade para albergar a 20 persoas e é un lugar ideal para grupos de amigos ou familias que desexen vivir unha experiencia en contacto coa natureza e auténticamente rural.



Pode alugarse por cuartos ou como casa completa para a celebración de encontros familiares ou xornadas de traballo ou convivencia, xa que conta con agradables estancias nas que celebrar reunións ou comidas.

Gastronomía tradicional

Comprar ou degustar os produtos da gastronomía tradicional da Limia non é difícil en Vilar de Santos, podemos proveernos de embutidos ou carnes de primeira calidade en **Multiservizos Olga** en Vilar de Santos, ou no **Supermercado Isabel** en Castelaus e de deliciosas empanadas no forno de leña de **Pepe Anís** tamén en Castelaus.

Para degustar a comida máis tradicional; **O Bar 92** ou **o Bar Carballedo** en Vilar de Santos e para tapear ou tomar un café tranquilo o **Centro Social** na Praza do Concello ou no **bar da Rampa** en Parada.

TELEFONOS DE INTERESE

Concello: 988 465 883
Museo da Limia: 988 465 863
Centro de Saúde: 988 465 844
Farmacia: 988 465 857
Novagalicia: 988 465 769

Multiservizos Olga: 988 465 873
Supermercado Isabel: 988 465 794
Albergue A Escola: 679 282 449
Centro Social: 679 784 859
Forno Pepe Anís: 988 465 794
Bar da Rampa: 988 467 814
Bar 92: 650 957 061